Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 43 255 21 00
pensimo.ch

Mitteilung

Mögliche Auswirkungen von SARS-CoV-2 / COVID-19

Zürich, 20. März 2020 – Die Pensimo Fondsleitung AG hat für den von ihr geführten börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest REIF eine erste Risikoeinschätzung vor dem Hintergrund des neuartigen Coronavirus vorgenommen. Während die mittel- bis langfristigen wirtschaftlichen Folgen der Pandemie heute nicht abschätzbar sind, erwartet die Fondsleitung für das Geschäftsjahr 2019/20 nur einen marginalen Einfluss auf das Ergebnis.

Ausgangslage

Spätestens seit der Erklärung der «ausserordentlichen Lage» durch den Bundesrat am 16. März 2020 ist das Coronavirus mit voller Wucht in der Realwirtschaft angelangt: Die notrechtlichen Einschränkungen und Verbote treffen eine Vielzahl von Betrieben in verschiedenen Branchen unmittelbar und existenziell. Während die ersten Prognosen bereits von einer Rezession für das laufende Jahr ausgehen, sind die langfristigen wirtschaftlichen Schäden für einzelne Unternehmen, die Schweiz und die Welt noch nicht abschätzbar.

Portfolio / Zusammensetzung und Risikoeinschätzung

Die Fondsleitung hat am 28. Februar 2020 den Halbjahresbericht 2019 des Swissinvest publiziert. Die Mietzinseinnahmen setzen sich per Stichtag 31.12.2019 wie folgt zusammen:

– Wohnen:	76.0%
– Büro:	8.2%
– Verkauf:	6.5%
– Gewerbe:	2.3%
– Gastronomie / Diverse:	0.6%
– Parkplätze:	6.4%

Rund 1.3% des gesamten Jahresmietertags stammt von Mietern, welche aktuell direkt von Notmassnahmen betroffen sind. Es ist mit Mietzinsausfällen zu rechnen, die allerdings heute noch nicht beziffert werden können. Die Fondsleitung steht mit etlichen Mietern bereits in Kontakt; die Situation wird laufend evaluiert. Wir bieten Hand für konstruktive und einvernehmliche Lösungen.

Unserer Einschätzung zufolge dürfte der Geschäftsabschluss 2019/20 nur marginal von den Auswirkungen des Coronavirus betroffen sein. Die Berichterstattung erfolgt voraussichtlich im September 2020.

Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid
Fonds- und Portfoliomanager
dominik.schmid@pensimo.ch

Disclaimer: Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvestfund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen.